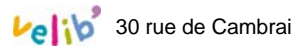
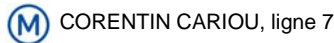


A louer : 785 m² de bureaux climatisés divisibles à partir de 391 m²

32 rue de Cambrai
75019 Paris

accès



Accès direct périphérique par la Porte de la Villette ;
Roissy CDG à 25 mn en voiture

description

Bel immeuble récent, de très bon standing, face au site des EMGP de Paris où sont installées plusieurs sociétés importantes (Club Internet, Ciel Informatique, Club Med, Pierre et Vacances...), à 100 mètres du métro Corentin Cariou.

Immeuble climatisé. Parkings en sous-sol.

Accueil par gardien d'immeuble au rdc.

L'immeuble est configuré en forme de U sur jardin intérieur et jardin sur rue.

Les plateaux sont très fonctionnels, permettant une utilisation en bureaux individuels cloisonnés et/ou en open-space. Cloisonnement amovible.

Archives en sous-sol : 15 m² ; 20 m² ; 20 m² ; 27 m² ; loyer 130 €/ht/m²/an

Locaux sont livrés entièrement rénovés et câblés cat. 6. Prêts pour une installation immédiate.

détail des surfaces

Etage	Surface en m2	Loyer €/ht/hc/m2/an	Total €/ht/hc/an
4ème étage	394	260,00	102 440,00
2ème étage	391	260,00	101 660,00



charges

57,22€/ht/m²/an (incluant électricité privative, chauffage et climatisation)

Taxe Bureaux 6,70 €/m²/an

Impôt Foncier 8,76 €/m²/an

parkings

10 emplacements en sous-sol ; loyer 1200 €/ht/unité/an

disponibilité

Immédiate

autres conditions du bail

Type De Bail	COMMERCIAL 3/6/9 ANS
Regime Fiscal	TVA
Dépôt de Garantie	3 MOIS DE LOYER
Indexation	ANNUELLE/INDICE INSEE DE LA CONSTRUCTION
Honoraires	15 % du loyer annuel à la charge du preneur

Fiche n° 8067 ; Imprimée le 25-nov-08