

Une approche dynamique de l'immobilier d'entreprise

M2R est une société de Conseil en Immobilier d'Entreprise spécialisée dans la commercialisation -location et vente- de biens immobiliers sur Paris, Paris La Défense et la banlieue parisienne.

Créée en 1990, M2R s'est bâtie une solide réputation auprès des professionnels de l'immobilier d'entreprise, par sa connaissance du marché parisien et des immeubles qui le composent.

M2R dispose de solides références provenant de :

- > sa proximité avec les utilisateurs et les relations de confiance qu'elle a su instaurer ;
- > la qualité de ses relations avec les propriétaires et la majeure partie des cabinets confrères.

Une démarche proactive

En adoptant une démarche résolument proactive, M2R complète idéalement le travail des grandes sociétés de conseil en immobilier d'entreprise sur les mandats.



M2R intervient sur le marché de l'immobilier d'entreprise de trois manières :

- > en qualité de mandataire de propriétaires institutionnels ou privés qui confient à M2R la commercialisation de leurs programmes de bureaux,
- > en qualité de conseil indépendant auprès d'entreprises à la recherche de locaux,
- > dans le cadre de missions spécifiques.

M2R, mandataire de propriétaires institutionnels et privés

- ▶ Le propriétaire de bureaux à louer ou à vendre confie à M2R la commercialisation de son bien. Nous définissons avec lui la stratégie commerciale la plus pertinente.
- ▶ Nous mettons tout en œuvre dans le but de conclure une transaction rapide au bénéfice de notre mandant. Parallèlement, nous nous engageons à vérifier la qualité de la signature du locataire afin de garantir les intérêts du propriétaire.
- ▶ Lorsque nous nous voyons confiée la commercialisation d'un bien, nous déterminons avec le propriétaire le positionnement de ce bien sur son marché. Nous élaborons ensuite une stratégie commerciale adaptée à ce bien et mettons en œuvre un plan d'actions commerciales et marketing pour assurer sa promotion.
- ▶ Le référencement du bien sur internet par l'intermédiaire du site www.m2r.fr fait partie des premières actions. Le site M2R est référencé de manière optimale sur les principaux moteurs de recherche.
- ▶ Avec l'accord express du propriétaire, nous diffusons largement le produit aux autres sociétés de conseil en immobilier d'entreprise avec lesquelles nous sommes en partenariat, de manière à élargir notre cible.
- ▶ Selon les cas, nous assurons la négociation des conditions commerciales et juridiques du bail, jusqu'à la conclusion de l'affaire.
- ▶ A intervalle régulier, nous remettons au propriétaire un rapport de commercialisation indiquant les actions réalisées pour la commercialisation du bien, les actions marketing et commerciales à venir et nos préconisations quant à la poursuite de la commercialisation.
- ▶ En contact direct et permanent avec les utilisateurs, nous remontons au propriétaire l'information provenant du terrain.

34, rue du Mont Thabor

F - 75001 Paris

Tél : +33 1 55 35 37 00

Fax : +33 1 55 35 37 01

info@m2r.fr

www.m2r.fr

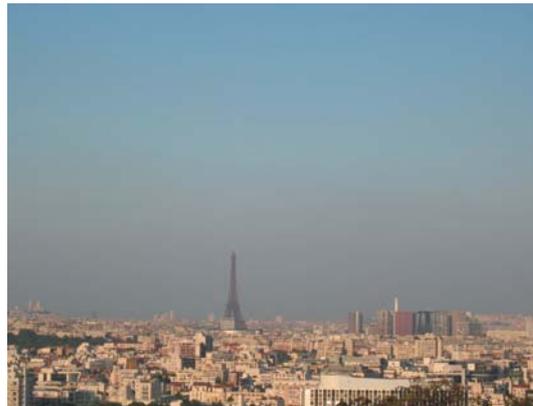


M2R, conseil d'entreprises à la recherche de locaux

- ▶ Lorsque nous sommes mandatés par un utilisateur pour la recherche de locaux, nous cherchons à obtenir la meilleure valorisation de son projet en négociant les conditions du bail à son profit.
- ▶ Nous entreprenons une recherche ciblée à partir des critères de recherche fournis par l'entreprise. M2R s'appuie pour cela sur une base de données et sur son réseau de partenaires.
- ▶ Nous assistons ensuite l'entreprise dans la négociation commerciale et juridique des conditions du bail, jusqu'à sa signature.

Missions spécifiques

- ▶ Dans des situations particulières, M2R s'est vue confier des missions spécifiques de recherche de locataires ou de recherche de locaux.
- ▶ Ces missions consistent à mettre en œuvre des moyens « à la carte » et très personnalisés permettant d'obtenir un objectif bien précis dans un délai défini.



34, rue du Mont Thabor
F - 75001 Paris
Tél : +33 1 55 35 37 00
Fax : +33 1 55 35 37 01
info@m2r.fr
www.m2r.fr

Quelques références de M2R

Action Contre La Faim - Arcat Sida -
Banque Parisienne De Crédit -
Crédit Lyonnais - Eunet France/Qpn
Qwest - First Telecom - Intercall -
Mairie De Paris - Mc Kesson Hboc -
Naive Éditions Musicales – Oléane -
Pepsi-Cola France - Rivp - Stern
Magazine (Paris) - Telekurs
Financial - Transaction Network
Services - Virgin France - Vivendi
Telecom Intl - Xylan Communication.